



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3042/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.1.0.0.0/12/2006

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione degli infissi del piano nobile e ammezzato di Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant Elia Palermo ditta FERVI CIG 85584028BF CUP D78H20000660003 Approvazione Perizia Assestamento Contabile Presa d'atto proroga fine lavori

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/06/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Direzione Edilizia Scolastica e Beni Culturali, ha nelle sue linee di attività la manutenzione degli immobili monumentali di proprietà e pertanto, la stessa, con DD. 547 del 15/12/2020, ha approvato e finanziato la perizia di manutenzione degli infissi del piano nobile e dell'ammezzato di Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia – Palermo, per un importo complessivo di €71.380,00, che trovano copertura finanziaria per € 11.380,00 sul capitolo 215112 (Cod. Mis. 001 Progr. 05 Tit.02.02.01.09 – PCF 2.02.01.09.019 P.C.P. 1.2.2.01.02.01.001) e per € 60.000,00 sul Capitolo 232106 PCF 2.2.1.10.999 PCP 1.2.2.02.10.99.999 M.S. Beni Culturali, assunto con D.D.547 del 15/12/2020 – progr 2741/2020-OG1299/20-IM.335/21(EX2875/20) per €.11.380,00; OG.1300/20-IM.343/21(EX2876/20)-per,€60.000,00,--Vg.49388all'OG.1299/20-Vg.49391/20 all'OG.1300/20, e inoltre ne ha stabilito le modalità di affidamento;
- con R.D.O. n. 2720250 del 22/12/2020 su MEPA e successiva DD. 1001 del 19/03/21 si è proceduto all'aggiudicazione efficace, dei suddetti interventi, alla ditta FER.VI S.r.l., C.F.FRRVCN56S05G273Q-P.I.05807390827 Via B.Gigli,42,Palermo;
- è stato nominato, l'ing. Paolo Mattina, Responsabile Unico del Procedimento, per il progetto di manutenzione in argomento;
- con documento su MEPA n.prot.18217 del 23/03/21 si è stipulato regolare contratto con la suddetta Ditta FER.VI che, come riportato nel Verbale di Gara del 27/01/21, prot.13490 del 03/03/21, ha offerto il ribasso del 25,215% sull'importo a base d'asta di € 52.914,22 (economie €13.342,32) e pertanto per un importo netto di € 44.798,039 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.226,14;
- con verbale del RUP del 29/03/21 prot. n. 22092 del 12/04/21 si è provveduto alla consegna dei lavori di manutenzione degli infissi del piano nobile e dell'ammezzato di Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia – Palermo alla ditta FER.VI;
- con D.D. si è liquidata la fattura n.8/21 relativa al S.A.L.n.1 e Certificato di Pagamento n. 1;
- il termine di fine lavori veniva fissato, come da verbale di consegna n. prot.22092 del 12/04/21 in mesi 2(due) a decorrere dal 29/03/21;
- in data 26/05/21 a mezzo email, la ditta FER.VI., ha inoltrato richiesta di proroga dei tempi contrattuali, concessa con disposizione, del R.U.P. Ing. Mattina, prot. n.38772 del 21/06/21, e pertanto il nuovo termine dei lavori veniva fissato nella data 28/06/2021;
- in relazione allo stato di degrado, degli infissi, riscontrato durante gli interventi, oggetto dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ritenuto necessario adottare alcune variazioni alle categorie di lavoro, oltre a quelle progettuali previste inizialmente, per risolvere, con una perizia di assestamento contabile, aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dell'immobile oggetto dell'intervento;

Considerato che:

- in data 30/06/2021 il RUP, ing. Mattina, ha fatto pervenire, a questo ufficio amministrativo una Relazione, n. prot.40515 del 29/06/2021, sull'ammissibilità all'approvazione della Perizia di assestamento contabile finale, redatta, ai sensi dell'art.149 comma 1 del D.Lgs.50/2016, per risolvere aspetti di dettaglio le cui modifiche non alterano la natura

generale del contratto, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, finalizzate a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene tutelato e quindi per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento ne ha riportato le motivazioni che hanno indotto alla redazione della Perizia di assestamento contabile, l'introduzione di n.4 (quattro) nuovi prezzi unitari, concordati con l'impresa FER.VI., e rilevati dal Prezzario Regionale in vigore, al fine di consentire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori in argomento;

- la suddetta perizia di assestamento, dell'importo totale pari a € 56.703,28 di cui € 49.167,56 per lavori al netto del ribasso comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.735,89, di € 7.535,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 1.588,96 per economie, in relazione alle modifiche introdotte, è stata redatta ai sensi dell'art.106 comm1 lett. c del testo del D.lgt. L. 50/2016;
- l'importo contrattuale dei lavori è aumentato a netti € 49.167,56 con un maggior importo al netto di € 4.369,52 (9,75% dell'importo contrattuale);
- il termine ultimo per dare finiti i lavori fissato dall'art. del C.S.A. per effetto della superiore perizia viene prorogato di gg.7 (sette);
- in relazione alla tipologia dei lavori sussistono le condizioni di cui all'art.149 comma1 del testo del D.lgt. L. 50/2016, per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento degli immobili, anche in considerazione delle caratteristiche peculiari degli stessi;
- tali lavori aggiuntivi non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme.

Visti:

- i Nuovi Prezzi concordati e raggugliati ai sensi e per gli effetti dell'art.22 del D.M.49/2018 e dell'art.45 del CSA di progetto;
- la Perizia che evidenzia la necessità delle lavorazioni non previste, per risolvere aspetti di dettaglio in fase esecutiva senza ulteriori costi aggiuntivi oltre lo stanziamento iniziale;
- il quadro economico di progetto, approvato con DD.547 del 15/12/2020 e di seguito riportato:

1. SOMMANO I LAVORI		
€ 58.140,36		
2. Oneri sicurezza inclusi nei lavori (8,988833% sui lavori)		€
5.226,14		
3. Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 52.914,22	
4. IVA ed eventuali altre imposte [10%*58140,36]	€ 5.814,04	
5. Imprevisti [10%*58140,36]	€ 5.814,04	
6. IVA su imprevisti [10%*5814,04]		€
581,40		
7. Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	30,00
8. Oneri di conferimento a discarica		€
1.000,00		
9. arrotondamento		€
0,16		

TOTALE €
 13.239,64 €13.239,64

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 71.380,00

- il Quadro economico post Gara, basato sul ribasso, offerto dalla ditta aggiudicataria FER.VI., del 25,215% sull'importo a base d'asta di € 52.914,22 e pertanto per un importo netto di € 44.798,039 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.226,14 e di seguito riportato:

1. Lavori		€ 44.798,04
2. Oneri sicurezza inclusi nei lavori (8,988833% sui lavori)	€ 5.226,14	
3. IVA ed eventuali altre imp. [10%*44.798,04]	€ 4.479,80	
4. Imprevisti [10%*58.140,36]	€ 5.814,04	
5. IVA su imprevisti [10%* 5.814,04]	€ 581,40	
6. vers.Aut.Vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
7. Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
totale	€ 11.905,24	€ 11.905,24
totale complessivo		€ 56.703,28

- l'importo complessivo della Perizia di assestamento, risultato essere pari alla Perizia post gara e cioè € 56.703,28 come di seguito riportato nel Q.E. della Perizia d'assestamento:

1. Importo Lavori	€ 63.811,27	
2. Oneri di sicurezza	€ 5.735,89	
3. Lavori soggetti a ribasso	€ 58.075,38	
4. Ribasso d'asta 25,215%	€ 14.643,71	
5. Importo netto	€ 43.431,67	
6. Nuovo imp.contrat. (compr.sicur.)	€ 49.167,56	€ 49.167,56
7. maggior imp.netto contratt.le	€ 4.369,52	
<u>somme a disposizione dell'amm.ne:</u>		
8. I.V.A. al 10%	€ 4.916,76	
9. I.V.A. al 10% su imprevisti	-----	
10. Contributo Aut.Vigil.	€ 30,00	
11. Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00	
12. Economie	€ 1.588,96	
sommano	€ 7.535,72	€ 7.535,72
Complessivamente		€ 56.703,28

- il giudizio di ammissibilità espresso dal RUP nella Perizia d'asestamento finale prot.40515 del 29/06/2021;
- la Relazione Tecnica, il quadro economico comparativo e l'atto di sottomissione;

Occorre:

- prendere atto della DD. 547 del 15/12/2020, di approvazione e finanziamento della perizia di manutenzione degli infissi del piano nobile e dell'ammezzato di Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia –
- prendere atto della DD. 1001 del 19/03/21 di aggiudicazione efficace, degli interventi di manutenzione degli infissi del piano nobile e dell'ammezzato di Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia – Palermo, alla ditta FER.VI S.r.l., C.F.FRRVCN56S05G273Q-P.I.05807390827 Via B.Gigli,42,Palermo che ha offerto il ribasso del 25,215% sull'importo a base d'asta di € 52.914,22 (economie €13.342,32) e pertanto per un importo netto di € 44.798,39 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.226,14;
- prendere atto della Perizia di asestamento contabile finale n. prot.40515 del 29/06/2021 trasmessa dal RUP a questo ufficio amministrativo il 30/06/21;
- prendere atto della Relazione tecnica e del Q. E. comparativo;
- prendere atto che la suddetta perizia di asestamento, è stata redatta ai sensi dell'art.149 comma1 del D.lgs. 50/2016;
- prendere atto della proroga dei tempi contrattuali, concessa con disposizione, del R.U.P. Ing. Mattina, prot. n.38772 del 21/06/21, che fissava il termine dei lavori al 28/06/2021;
- prendere atto che, come riportato dal RUP, a seguito dei lavori descritti nella Perizia in argomento, il termine per l'esecuzione dei lavori, fissato al 28/06/21, viene prorogato di ulteriori gg.7 (sette);
- perfezionare l'impegno di spesa assunto con D.D.547 del 15/12/2020 considerando le economie riportate nel Quadro economico di confronto, della Relazione Tecnica illustrativa allegata alla perizia in argomento;
- dare atto che l'importo complessivo della Perizia di asestamento è risultato essere pari alla Perizia post gara e cioè di € 56.703,28;
- approvare la Perizia di asestamento contabile finale n. prot.40515 del 29/06/2021;
- Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n° 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n° 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.
- Vista la L. Reg.le n.7/2019;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento

F. Minneci

Il RUP e Responsabile dell'ufficio

Ing. P. Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'